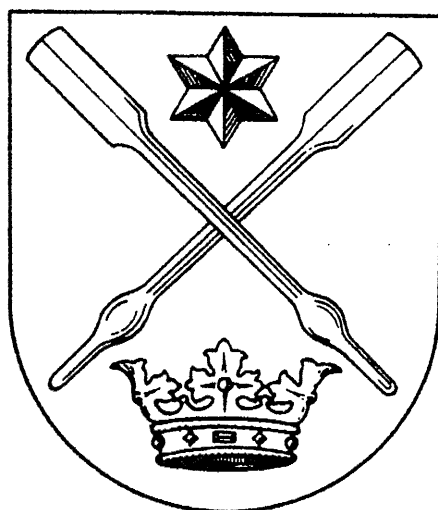


Hundested Kommune



Partiel Byplanvedtægt Nr.2

Hundested kommune
Partiel
byplanvedtægt nr. 2

Byplanvedtægt for en del af Hundested kommune

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Hundested kommune, begrænset mod nord af Lille Karlsmindevej, mod øst af Ullerup skov, mod syd af Lerbjergvej og mod vest af Stadionvej.

§ 1. Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag (mærket 1) og omfatter følgende matr. nre alle i Torup sogn:

Af Ullerup by: 1 a, 2 b, 4 bf, 6 c, 6 d, 6 g, 8 c,
9 a og 9 c.

Af Lille

Karlsminde by: Hele matr. nr. 11 d og dele af matr. nre 16, 17 og 18.

samt alle parceller, der efter den 1/8 1970 udstykkes fra de nævnte matr. nre.

§ 2. Områdets anvendelse.

Hele byplanområdet forbeholdes til offentlige formål som vist på kortbilaget, idet det bemærkes, at de dele af matr. nre 16, 17 og 18 af Lille Karlsminde, som omfattes af vedtægten, agtes anvendt til anlæg af træningsbaner og eventuelt tennisbaner med de dertil hørende omklædningsrum.

Matr. nre 1 a, 2 b, 6 c, 6 d, 6 g, 8 c, 9 a og 9 c af Ullerup by agtes anvendt som grønt område.

Matr. nr. 4 bf *ibid.* agtes anvendt til skolebebyggelse, sportshal, svømmehal, fritidscenter m.v.

I området udlægges arealer til parkeringspladser, der dimensioneres således:

Ved hallen: Plads til 1 bil for hver 6. tilskuerplads.
Denne parkeringsplads kan også anvendes til stadion. Den på planen viste "grusbane"

skal kunne anvendes til parkering i givne tilfælde.

Ved skolen: Plads til 2 biler pr. klasseværelse.

I fritidscentret: Plads til 1 bil for hver 5 personer, der evt. kan opholde sig samtidigt i centret.

§ 3. Vejforhold m.v.

Der udlægges areal til udvidelse af den private fællesvej "Vindås" på strækningen A-B, således at vejen får en bredde af 8 m. Udvidelsesarealet skal afgives alene fra matr. nr. 4 bf Ullerup by.

Stier

På strækningen B-C bevares "Vindås" som sti i en bredde af 4 m.

Ny sti udlægges i en bredde af 4 m, i princippet som vist på vedhæftede kortbilag, på strækningen C-D over matr. nr. 1 a Ullerup by og på strækningen D-E over matr. nr. 11 d Lille Karlsminde by.

Byggelinier

Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte som vist på vedhæftede kortbilag:

Lille Karlsmindevej:	12,5 m
Stadionvej:	10,0 m
Lerbjergvej:	10,0 m
"Vindås":	se fodnote.

Fodnote:

Opmærksomheden henledes på, at størstedelen af området er omfattet af naturfredningslovens § 47 (mindre end 300 m fra skov), men ved møde den 21. august 1965 mellem Fredningsnævnet, repræsentanter for Fredningsplanudvalget, Danmarks Naturfredningsforening og Hundested kommune, har Fredningsnævnet meddelt dispensation fra naturfredningslovens § 25 stk. 2 (nu § 47)

på vilkår, at bebyggelsen ikke på noget sted kommer Ullerup skov nærmere end 40 m.

Denne dispensation er meddelt for de ejendomme, som på daværende tidspunkt hed: Matr. nre 11, 12, 13, 15, 16, 17 og 18 af Lille Karlsminde by og for matr. nre 1 a, 2, 9 a, 9 c, 8 c, 6 g, 6 c, 6 d, 4 e, 4 a og 6 b af Ullerup by. Disse ejendomme omfatter hele de af denne byplanvedtægt omhandlede område.

Byggelinie mod off. vandløb

Ligeledes bemærkes, at de langs det offentlige vandløb "Kikhavnvandløbet", som i rør går over den østlige del af matr. nr. 11 d Lille Karlsminde by, ifølge regulativet herfor er pålagt et areal på 2 m til hver side af ledningen den rådighedsindskrænkning, at der indenfor dette areal ikke må plantes træer eller bygges.

- § 4. Byplanvedtægtens overholdelse Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.
- § 5. Eksisterende bebyggelse Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.
- § 6. Påtaleret. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Hundested kommunalbestyrelse.

§ 7. Dispensatio- Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærvæ-
ner fra og rende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrel-
ændringer i sen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen
byplanved- søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
tægten.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbe-
styrelsens vedtagelse og med boligministeriets godken-
delse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af
nye byplaner.

Således vedtaget af Hundested kommunalbestyrelse.

Hundested, den 10. Sept. 1971


Bent Sørensen


R. Trudslev

2.kt.B.32-60-70

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. fe-
bruar 1970) godkendes foranstående af Hundested kommunalbestyrelse
vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 2 for et område omkring
Lerbjergskolen i Hundested kommune

Boligministeriet, den

24 FEB. 1972

P.m.v.

e.b.